

VESZPRÉM VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

HATÁROZAT

Szám: 16/2023. (II.15.) határozat

Tárgy: A Veszprém Megyei Önkormányzat 2022. évi területrendezési tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

A Veszprém Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése a „*Beszámoló a Veszprém Megyei Önkormányzat 2022. évi területrendezési tevékenységéről*” szülő beszámolót megtárgyalta és a határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgárdy Imre, a vármegyei közgyűlés elnöke

Polgárdy Imre s.k.
vármegyei közgyűlés elnöke

Dr. Imre László s.k.
vármegyei jegyző

A kiadmány hitelül:

BESZÁMOLÓ

a Veszprém Megyei Önkormányzat 2022. évi területrendezési tevékenységéről

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (továbbiakban **Tftv.**) állapítja meg a központi állami szervek területfejlesztési, területrendezési és koordinációs feladat- és hatáskörét, valamint a területfejlesztést és területrendezést ellátó területi szerveket és azok feladatait.

A megyei önkormányzat részére a **Tftv.** 12. §-ban meghatározott területrendezési és a **Tftv.** 13/A. §-ban meghatározott koordinációs feladatkörében végzett tevékenységeket az alábbi táblázat tartalmazza:

<p>Területrendezési feladatkörök <i>Tftv. 12. § alapján</i></p>	<p>A feladatokkal összefüggésben végzett megyei önkormányzati tevékenység</p>
<p>Az érintett települési önkormányzatok véleményeinek kikérésével elfogadja a megye területrendezési tervét, amely - a jogszabályban rögzített egyedileg meghatározott megyei övezetek kivételével - nem terjed ki kiemelt térségek (Balaton Kiemelt Üdülőkörzet) területére. {(1) a)}</p> <p>A megye területére vagy térségére - a megyei jogú városok önkormányzata kötelező bevonásával, észrevételeik figyelembevételével - területrendezési tervet készít. {(1) c)}</p>	<p>A Közgyűlés 2019. december 12-i ülésén elfogadta <i>Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről</i> szóló 15/2019. (XII. 13.) rendeletét és kapcsolódó határozatait, a 88/2019. (XII. 12.) MÖK határozatát <i>Veszprém Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról</i>, illetve a 89/2019. (XII. 12.) MÖK határozatát <i>Veszprém Megye Területrendezési Tervében foglaltak érvényre jutását elősegítő intézkedésekről</i>. Az önkormányzati rendelet 2020. január 12-én hatályba lépet. 2022-ben nem keletkezett ezzel kapcsolatban feladat. A területrendezési tervben nem szereplő elemek tekintetében a Tftv. 23/D § alapján az állami főépítész által lefolytatott területrendezési hatósági eljárás folyamánaként kerültek beillesztésre, illetve a nyomvonalak pontosítása Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 15. § (2) b) pontja alapján a településrendezési tervekben lehetséges, így a települési fejlesztési igények nem indukálták a terv módosítását.</p>

<p>A tervezés és a végrehajtás során gondoskodik a partnerség elvének érvényesítéséről. {(1) d)}</p>	<p>Veszprém megye területrendezési terve a Veszprém Vármegyei Önkormányzat honlapján megtalálható, mindenki számára hozzáférhető, valamint külön belépés nélkül, az országos adatbázisban az E-TÉR felületén is publikált. Települési önkormányzati megkeresés esetén részletes tájékoztatást nyújtunk a dokumentummal kapcsolatban.</p>
<p>Együttműködik a többi érintett megyei önkormányzattal - az ország, a Budapesti Agglomeráció, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területrendezési terv kivételével- a kiemelt térségek összehangolt tervezése érdekében. {(1) e)}</p>	<p>Veszprém Megyei Önkormányzat szomszédos megyei és érintett térségek területrendezési terveinek egyeztetése során véleményezői szerepkört látott el 2022-ben is, mely során területrendezési terv véleményezésére nem került sor.</p>
<p style="text-align: center;">Koordinációs feladatkörök Tftv. 13/A. § alapján</p>	
<p>Koncepcionálisan összehangolja települései településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája, valamint településrendezési eszközei kidolgozását a megyei területrendezési tervhez való illeszkedésük érdekében. {(3)}</p>	<p>A területrendezési tervek határozzák meg egy adott terület (ország, megye, kiemelt térség) egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. A megyei főépítész feladata volt 2022-ben is a megyei területrendezési terv elhatározásainak érvényre juttatása a települési tervek véleményezése során. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján elmondható, hogy a terv elhatározásai bekerültek a településtervezéssel foglalkozó önkormányzati vezetők és szakemberek napi gyakorlatába.</p> <p>Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2022. július 1-től új települési tervrendszert vezetett be, mely fejlesztési tervből és rendezési tervből áll. A fejlesztési terv része lett a korábbi koncepció és a szerkezeti terv, fejlesztési tervlap néven, illetve rendezési terv a helyi építési szabályzat és annak melléklete a szabályozási tervlap.</p> <p>A településrendezési terv a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott</p>

	<p>településfejlesztési célok megvalósítása érdekében önkormányzati rendeletként fogadja el a települési önkormányzat képviselőtestülete. A településrendezési tervek jogszabályokban foglaltak szerint lekövetik a megyei területrendezési terv alakulását, fejlődését, változását.</p> <p>A megyei területrendezési tervhez történő illeszkedés érdekében kifejtett tevékenység elsősorban a feladatkör kapcsán említett települési dokumentumok véleményezési folyamatában való közreműködés által biztosított.</p> <p>A Veszprém megyei főépítész szervezésében az elmúlt években a Megyeházán negyedévi rendszerességgel a megyében dolgozó települési főépítészek bevonásával az aktuális kérdések egyeztetésére, megbeszélésre kerül sor. 2022-ben még nem indítottuk újra ezt a szakmai rendezvénysorozatot, de a települési főépítészekkel közvetlen kapcsolattartást biztosítottunk. Telefonos vagy email megkeresés esetén tájékoztattuk Őket szakmai kérdésekben, illetve a jogszabállyal bevezetett új elektronikus felület használatában is segítségükre voltunk a településeknek.</p> <p>Ugyancsak gyakorlattá vált a korábbi években a Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal, a Magyar Építészek Veszprém Megyei Kamarája, a Magyar Urbanisztikai Társaság által szervezett „Városépítészeti séták Veszprém megyében” rendezvénysorozat. Az elmúlt két évben a veszélyhelyzet miatti kényszerű szüneteltetést követően sikeres, nagy érdeklődésre számot tartó rendezvényt bonyolítottunk le Badacsonytomajon, 2022. májusában.</p>
<p>Előzetesen véleményezi a megye települései településfejlesztési koncepcióját és integrált településfejlesztési stratégiáját, valamint településrendezési eszközeit a megyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük érdekében. {{4}}</p>	<p>A településfejlesztési koncepciók a megyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük elősegítéséről a megyei önkormányzat a települési önkormányzatok megkeresését követően a dokumentációk véleményezésének eszközével gondoskodtunk.</p> <p>Az előző pontban említett településtervi változást is figyelembe véve, 2022-ben 3 település településfejlesztési koncepciójának, valamint 9 településfejlesztési terv véleményezése került sor.</p> <p>Minden esetben nagy hangsúlyt fektettünk az összhang meglétére, kiemelten a vonalas létesítményekre, segítve ezzel a térség és az települések összehangolt fejlesztését. A településrendezési eszközök tekintetében a következő</p>

	<p>pontban tárgyalt eljárásokban vizsgáltuk a fejlesztési dokumentumokban foglaltakkal való összhangot.</p>
<p>Véleményezi települési településrendezési eszközzeit, a megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében {{5}}.</p>	<p>A településrendezési tervek megyei területrendezési tervekkel való összhangjáról a megyei önkormányzat a településrendezési tervek véleményezésének eszközével gondoskodott 2022-ben is. Fentebb utaltunk rá, hogy a települési tervrendszerben változás történt, ezzel párhuzamosan a településrendezési tervek véleményezési eljárásrendje is változott 2022. július 1-i hatállyal.</p> <p>A legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett településtervek készítése és módosítása során a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet eljárási rendelkezéseit, míg azok 2022. július 1-jétől történő készítése és módosítása során a 419/2021. (VII.15.) Korm. Rendelet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.</p> <p>A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alkalmazásával megjelent változások:</p> <p>A településtervek véleményezésével kapcsolatos sajátos jogalkotás folyamatában a 2022. július 1 után indult tervkészítés (vagy módosítás) esetében nincs előzetes tájékoztatás, ennek elnevezése adatszolgáltatásra változott, miközben az adatokat a települések az E-TÉR elektronikus felületen érik el a területi szereplő közreműködése nélkül. Valamint egy technikai változás, miszerint a települési tervek egyeztetése az E-TÉR felületen történik.</p> <p>A sajátos jogalkotási folyamat során alkalmazandó eljárásrend megnevezése és némileg a tartalma is változott.</p> <p>2022-ben 72 megyei település településrendezési eszközének felülvizsgálata vagy módosítása, illetve új településterv véleményezésére került sor (9 település már az új típusú tervét egyeztette).</p> <p>Az előzetes tájékoztatási szakaszban adott információk száma 25 db. A tájékoztató levelekben felhívtuk a települési önkormányzatok figyelmét Veszprém Megye Területrendezési Tervére és a kapcsolódó ajánlásokra is, valamint 35/2021. (IV.27.) MÖK határozattal elfogadott Veszprém megyei kerékpárforgalmi főhálózati tervre, mely a tervezett vonalas létesítmények szempontjából fontos terv. Illetve a területrendezési tervek E-TÉR-ben történő, elektronikus formában, való rendelkezésre állásáról, ami az önkormányzatok számára letölthető.</p> <p>A véleményezési szakaszban adott állásfoglalások száma 64 db.</p>

	<p>A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a települési képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított. A változtatás gyorsítását elősegítő és az állami főépész által lefolytatott tárgyalásos eljárásra 23 alkalommal került sor, mikoris az állami főépítész megkeresésére alakítjuk ki véleményünket, és az Ő részére küldjük meg.</p> <p>A települési önkormányzatok 9 db elfogadott településrendezési eszközt küldtek meg a megyei önkormányzat részére. Azt tapasztaljuk, hogy - a jogszabályi kötelezettségük ellenére – az önkormányzatok többsége nem küldi meg az elfogadásról szóló értesítést. Ebben az E-TÉR felület bevezetése hozhat változást, mert a településeknek a fejlesztési és rendezési dokumentumokat az elfogadást követően ide kell feltölteni, amelynek elmaradása jogkövetkezéssel jár.</p> <p>A településrendezési eszközök összhangjának megteremtésére összesen 112 intézkedés történt.</p>
--	--

Veszprém, 2023. február 9.

Polgárdy Imre sk.
a vármegyei közgyűlés elnöke