

Pályázati felhívás - Önkormányzati ingatlan értékesítése

A Veszprém Vármegyei Önkormányzat a vagyonáról és a vagyongazdálkodása szabályairól szóló 7/2023.(IV.28.) önkormányzati rendelet alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázat kiírója:

Veszprém Vármegyei Önkormányzat (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.)
(a továbbiakban: Kiíró)

2. A pályázat célja, jellege, formája:

2.1. A pályázat célja:

A Kiíró tulajdonában álló Veszprém, Szeglethy u. 1. szám 1. emelet 20. alatt lévő, 103/3/A/35 helyrajzi számú, 72 m² nagyságú irodahelyiség, és az épület alatt elhelyezkedő 103/3/A/1 helyrajzi számú mélygarázsban lévő 1/123 tulajdoni hányad együttesen történő értékesítése.

2.2. A pályázat jellege: nyilvános

2.3. A pályázat formája:

A pályázaton részt vehet bármely természetes személy és olyan jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül és e jogszabályhely ba) alpontja szerinti tényleges tulajdonosáról nyilatkozatot tesz – beleértve azt az esetet is, amikor az Ajánlattevőnek minősülő személyek együttes pályázati ajánlattétel céljából konzorciumot hoznak létre.

2.4. A pályázat nyelve: magyar

2.5. A pályázat tárgyát képező ingatlan adatai, körülményei:

Az iroda Veszprém belvárosában, a Bruszniai Árpád utcáról nyíló Szeglethy utcában, a Belvárosi Üzletház első emeletén helyezkedik el 72 m²-en, mely két irodahelyiséget, konyhát és vizesblokkot (zuhanyzó, mosdó, WC) foglalja magába.

Az üzletház 2000-ben, hagyományos építési technológiával, téglafalazattal épült, az alagsorban teremgarázs, a földszinten portaszolgálat és üzletek, a félemeleten, az emeleten és a tetőtérben üzlethelyiségek és irodák találhatók.

A mélygarázs szellőzőrendszerrel és kamerákkal felszerelt a biztonságos használat, illetve a vagyonvédelem érdekében.

Az irodahelyiség burkolata laminált parketta, a többi helyiség kerámia járólappal burkolatú.

A homlokzati nyílászárók jó állapotúak, műanyag szerkezetűek, hőszigetelt üvegezéssel ellátottak.

A bejárati ajtó fém, a beltéri ajtók fa szerkezetűek. Közműellátottsága: vízzel, villannyal rendelkezik, klimatizált: a hűtés-fűtés padlón álló, fali termosztáttal szabályozható RHOSS típusú fan-coil elektromos berendezéssel történik. A használati melegvizet villanybojler állítja elő. A vezetékes telefon és internet hálózat kiépített. Az iroda füstérzékelővel felszerelt.

A
A


Az ingatlan ügyvédi irodának, könyvelő irodának, kozmetikai, pedikűr-manikűr, masszáz, stb. vállalkozási tevékenységnek megfelelő lehet. Az ingatlan jelenleg nincs használat alatt.

2.6. A hasznosítás módja:

Az ingatlanok értékesítése nyilvános pályáztatás útján kizárólag együttesen, dologösszességként, együttes vételáron történik.

2.7. Minimális ajánlati vételár:

iroda: 49.800.000 Ft

garázsilletőség: 5.800.000 Ft

a dologösszesség együtt: 55.600.000 Ft.

3 A felhívás tartalmi követelményei:

Az Ajánlattevőnek teljeskörű ajánlatot kell tennie, melynek tartalmaznia kell:

- a) Ajánlattevő (természetes személy esetén) neve, születési helye és ideje, édesanya leánykori neve, lakcíme, adóazonosítója, telefonszáma, e-mail címe,
- b) Ajánlattevő (jogi személy esetén) cégnév, székhely, adószám, cégjegyzék szám, a jogi személyt képviselő személy neve, telefonszáma, e-mail címe
- c) Ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- d) az ingatlanegyüttesre vonatkozó ajánlati ár, vagyis az iroda és a mélygarázsilletőség, mint dologösszesség együttes megajánlott vételára,
- e) Ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadásáról,
- f) Ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül,
- g) Ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt,
- h) Ajánlattevőnek csatolnia kell az állami és az önkormányzati adóhatóság köztartozás mentességet igazoló dokumentumát, vagy köztartozás mentességről szóló nyilatkozatát,
- i) Ha az Ajánlattevő meghatalmazott útján kíván eljárni, a meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva kell benyújtani.

4 Benyújtásának határideje, helye, módja:

4.1. Az ajánlat benyújtásának határideje: **2024. május 08. 10⁰⁰ óra**, a benyújtott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük.

4.2. Az ajánlatot elektronikus úton (hivatal@vpmegye.hu e-mail címen), vagy zárt borítékban a Veszprém Vármegyei Önkormányzat székhelyén (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) személyesen, vagy postai úton kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Ajánlat a Veszprém, Szeglethy u. 1. szám alatti, 103/3/A/35 hrsz-ú ingatlan és a 103/3/A/1 hrsz-ú ingatlan 1/123 tulajdoni hányadának megvételére”.

5 Az ajánlatok bontásának helye, időpontja:

Az ajánlatok nyilvános bontásának ideje, helye: **2024. május 08. 10³⁰ óra**, a Veszprém Vármegyei Önkormányzat székhelyén: Veszprém, Megyeház tér 1. szám alatt.

6 Ajánlati kötöttség időtartama:

- a) Az Ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
- b) Az Ajánlattevő ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve ha ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződéskötésre kerül sor, vagy a pályázati felhívás visszavonásra kerül, vagy a pályázatot a Kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

7 Elővásárlási jog:

A pályázat nyertesével az Ingatlan adásvételi szerződés megkötésének és a nyertes Ajánlattevőt terhelő fizetési kötelezettség keletkezésének feltétele a Magyar Állam és a 103/3/A/1 helyrajzi számú mélygarázs tulajdonostársai nyilatkozatainak kézhezvétele, amely szerint nevezettek az őket illető elővásárlási joggal nem kívánnak élni. Az elővásárlási nyilatkozat megtételére meghatározott határidő eredménytelen elteltét követő naptól, egyeztetett időpontban az Ingatlan adásvételi szerződés megköthető.

8 A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető:

Dr. Imre László vármegyei jegyző 06/88/545-021

Farkas Barbara 06/88/545-053, 06/88/545-023, valamint a 06/20-586-6899 vagy a 06/20/231-4501 telefonszámokon

9 A pályázatok elbírálásának szempontja:

- a) A pályázat nyertese az az Ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legelőnyösebb ajánlatot teszi.
- b) A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az az Ajánlattevő, aki az egybefoglalt vételárat egy összegben fizeti meg.
- c) A Kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.
- d) Ha az Ajánlattevők közül többen azonos összeg megfizetésére tettek ajánlatot, vagy az ajánlatok között a nettó eladási ár 5 %-ánál nem nagyobb a különbség, a pályázati eljárás lebonyolítójának ártárgyalást kell tartania.

10 Pályázatok értékelése és elbírálása:

10.1 Pályázatok értékelése

- a) A pályázat eredményességéről a vármegyei közgyűlés elnöke dönt. A döntést követő 5 munkanapon belül az Ajánlattevők írásban értesítést kapnak.
- b) A nyertes Ajánlattevővel a szerződés megkötésére a vármegyei közgyűlés elnöke jogosult.
- c) A pályázat nyertese a benyújtási határidő lejártának napjától számított 60 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni. Amennyiben a pályázat nyertese a rendelkezésre álló 60 napos határidőn belül nem köti meg az adásvételi szerződést, úgy Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a beérkezett érvényes ajánlatok közül a másodikként legelőnyösebb ajánlatot adó Ajánlattevővel kösse meg a szerződést.

10.2 Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett pályázati ajánlat;
- b) kizárólag érvénytelen ajánlat érkezett;
- c) az ajánlati ár nem éri el a minimális ajánlati vételárat;
- d) a Kiíró azt eredménytelennek nyilvánította (melyet nem kell megindokolnia).

10.3 Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha

- a) az nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban vagy a tájékoztatóban meghatározott feltételeknek;
- b) azt a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- c) a 11. pontban meghatározott ajánlati biztosítékot nem fizette meg;
- d) az Ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (jogi személy esetén cégszerű aláírás)
- e) Ajánlattevő a Kiíróval szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes egészében nem egyenlíti ki.

11 Ajánlati biztosíték:

- 11.1 Kiíró a pályázaton való részvételt ajánlati biztosíték megfizetéséhez köti, melynek összege 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint.
- 11.2 Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot a Veszprém Vármegyei Önkormányzat Magyar Államkincstárnál vezetett 10048005-00319119-00000000 számú pénzforgalmi számlájára történő átutalással teljesíti, a közlemény rovatban be kell írni „Ajánlati biztosíték a 103/3/A/35 hrsz-ú ingatlan és a 103/3/A/1 hrsz-ú ingatlan illetőség megvételére”.
- 11.3 Az ajánlati biztosíték átutalása és a Kiíró számláján történő jóváírása a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejáratá idejéig esedékes.
- 11.4 A befizetés postai úton nem teljesíthető!
- 11.5 Amennyiben az Ajánlattevő ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha a Szerződés megkötése a nyertes Ajánlattevőnek felróható vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.
- 11.6 Az ajánlati biztosíték után Kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet, kivéve, ha az ajánlati biztosíték visszafizetésére nyitva álló 15 munkanapos határidőt elmulasztja.
- 11.7 Eredményes pályázat esetén Kiíró az ajánlati biztosítékot a nem nyertes Ajánlattevő részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 15 munkanapon belül fizeti vissza.
- 11.8 Az ajánlati biztosítékot a Kiíró a Pályázati felhívás visszavonásának, illetve az eljárás eredménytelenségének megállapítása napjától számított 15 munkanapon belül visszafizeti az Ajánlattevő részére.
- 11.9 Kiíró ugyancsak visszafizeti az ajánlati biztosítékot, ha az elbírálási határidőt meghosszabbítja, amelynek következtében az ajánlati kötöttség időtartama is meghosszabbodik és az Ajánlattevő a határidő meghosszabbításáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül nyilatkozik, hogy ajánlati kötöttségét nem kívánja meghosszabbítani.
- 11.10 Az ajánlati biztosíték a nyertes Ajánlattevő esetében a vételárba beszámításra kerül, és a megkötésre kerülő Ingatlan adásvételi szerződésben foglalónak minősül.
- 11.11 Kiíró a nyertes Ajánlattevő részére visszafizeti az ajánlati biztosítékot abban az esetben, ha a pályázat nyertesével megkötött Ingatlan adásvételi szerződés alapján a Pályázati felhívás 7. pontja szerinti elővásárlási jogosultak bármelyike él elővásárlási jogával.

12 Egyéb információ:

- a) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján az ingatlanokra a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
- b) A 103/3/A/1 helyrajzi számú mélygarázs 1/123 tulajdoni hányad tekintetében a tulajdonostársakat elővásárlási jog illeti meg, melyet kizárólag a 2.1 pontban megjelölt dologösszesség megvásárlása esetén gyakorolhat.
- c) A megkötendő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlásra jogosultnak az elővásárlási jogról történő lemondása. Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.
- d) A Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – érvényes ajánlat esetén is – akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja, és egyik Ajánlattevővel sem köt szerződést.
- e) Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül a fizetés módja, valamint annak ténye, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.
- f) A szerződéskötés költségei valamint a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

